

EXPUNERE DE MOTIVE

Articolul 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 stabilește la primul alineat, în urma numeroaselor modificări și completări aduse, faptul că terenurile situate în intravilanul localităților rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoane care au decedat și/sau nu au moștenitori trec în proprietatea publică a acestora, precum și interdicția ca aceste terenuri să poată fi trecute în proprietate privată.

Astfel, pe cale de consecință, și terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), vor avea același regim juridic.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și odată cu intrarea în vigoare a noului Cod civil, în ambele cazuri expuse mai sus, suntem și vom fi în prezența unei situații contradictorii. Astfel, în cuprinsul Legii nr. 213/1998 sunt enumerate limitativ bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, iar articolul 1138 din Legea 287/2009 – Codul civil, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 511 din 24 iulie 2009, stipulează că moștenirile vacante intră în domeniul privat.

Mai mult decât atât, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 158/2010, se constată o serie de disfuncționalități în aplicarea unor prevederi incidente. Dintre acestea, menționăm atribuirea în folosință gratuită a acestor terenuri potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, vânzarea cu drept de preemțiune proprietarilor construcțiilor edificate pe terenurile situate în intravilan reprezentând grădini sau proprietarilor construcțiilor dobândite în baza Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Pentru a veni concret în sprijinul autorităților administrației publice locale, considerăm necesară modificarea și completarea legii în vederea unei reglementări unitare.

Măsurile propuse contribuie la rezolvarea problemelor de ordin administrativ și financiar cu care acestea se confruntă.

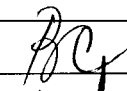
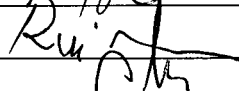
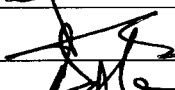
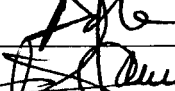
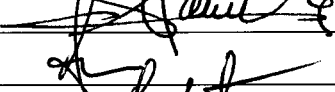
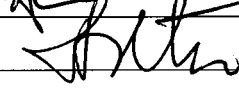
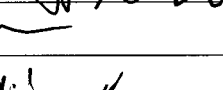
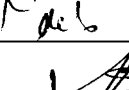
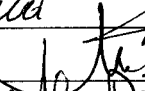
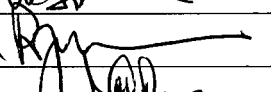
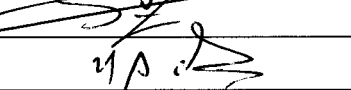
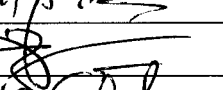
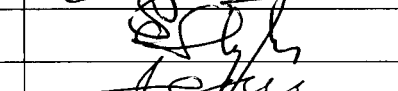
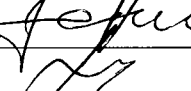
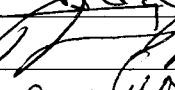
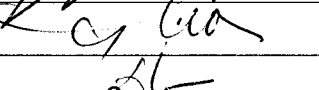
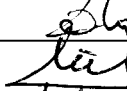
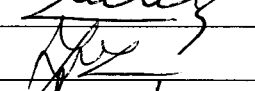
Față de cele prezentate, vă supunem spre dezbateră și aprobare prezenta propunere legislativă.

Inițiatori,

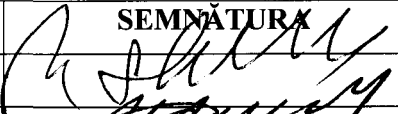
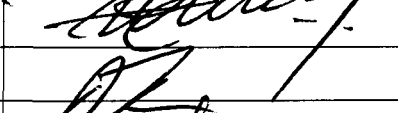
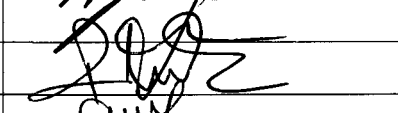
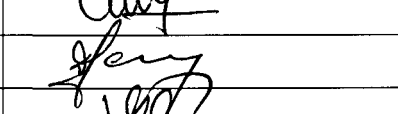
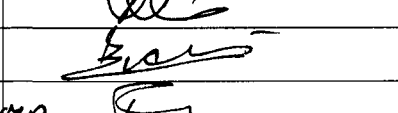
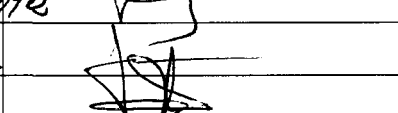
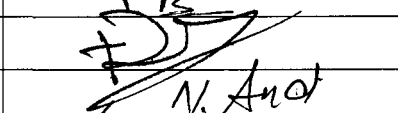
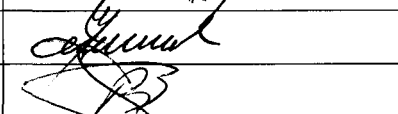
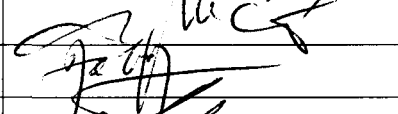
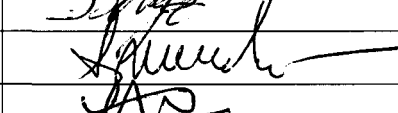
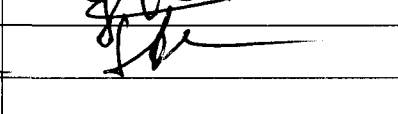
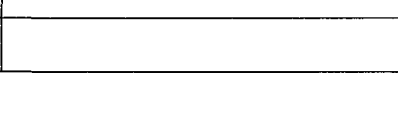
Iustin CIONCA - ARGHIR, deputat PDL



**TABEL CU INIȚIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE
PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA
LEGII FONDULUI FUNCİAR NR. 18/1991**

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA	
1.	Bogdanu' claudia		P.DL
2.	Rinș Tighe' Lucian		PDL
3.	GÖNDÖR TIRIUS SORIN		PDL
4.	STOICA MIHAELA		PDL
5.	Bolanga Ion Văntău		PDL
6.	BOSE LUCIAN		PDL
7.	CHIRICA CONSTANTIN		PDL
8.	AURAM MARIAN		PDL
9.	NITU ADRIAN HENRIEL		PDL
10.	NICOLICA EUGEN		UNPR
11.	OLAR CORNELIU		PDL
12.	Blăruș Doimitor - dărianu		PDL
13.	STROE MIHAI		PDL
14.	ALIN POPOVICIU		PDL
15.	CIONCA ARGHIR IUSTIN		PDL
16.	SEREMI STEFAN		PDL
17.	GROSARU Mircea		Min
18.	OCTAVIAN BOI		PDL
19.	STRADEI CORNEL		PDL
20.	OPABEȘ MIHAIL		PDL
21.	LONGHER GHERVAZEN		Minor.
22.	Marius Dugulescu		PDL
23.	CIOBANU GHEORGHE		PDL
24.	AXENTE CARMEN		PDL
25.	BUHANU CATALIN		PDL
26.	MILITARU CONSTANTIN SEVERUS		PDL
27.	IONESCU GHEORGHE		PDL
28.	SAVA ADRIAN		PDL
29.	SANDU MIHAIL IANA		PDL
30.	ANGHEL TIRIUS SERGIU		PDL

**TABEL CU INIȚIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE
PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA
LEGII FONDULUI FUNCİAR NR. 18/1991**

Nr. crt.	NUMELE și PRENUMELE	SEMNĂTURĂ
31.	STAN NICOLAE UNPR	
32.	VIVAN GELU PDL	
33.	GURȚĂU ADRIAN PDL	
34.	ROMAN ȘTEFAN PDL	
35.	MUSKA-SERBAN LAZAR PDL	
36.	POPESCU COMIN TRIHAI PDL	
37.	SERES DEVES UDPR	
38.	VĂRGĂ AȚILĂ UDPR	
39.	ERDEI J. ISTVAN USMR	
40.	FARKAS TANNA-LILI USMR	
41.	JOJAN TIAN CH PDL	
42.	GABRIEL ANTONACHE PDL	
43.	POSTOLOCHI FLORIN PDL	
44.	NICOLAE BUD PDL	
45.	PODOLĂ SONIA AODI PDL	
46.	BARBU SULFINȚ PDL	
47.	BUDA DANIEL PDL	
48.	REINERLE CRISTIAN PSD	
49.	ROMAN IOAN PSD	
50.	NUȚĂ VASILE PSD	
51.	NICA CIPRIAN PSD	
52.	GABRIEL GLENGHE PNL	
53.	MATEI AUCHAS UDPR	
54.	CIPRIAN DOBNE PNL	
55.	STRĂGEA SONIA PSD	
56.	BODOLĂ CIOCO PC	
57.	ȘTERCU VALERIU LINPR	
58.	VĂRĂDUȚĂ TABĂRĂ PDL	
59.		
60.		